

ZADAVATEL:**Město Kroměříž**

Se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

IČO: 00287351

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Mgr. Tomáš Opatrný – starosta města

V Kroměříži dne 2.4.2024

Vážení,

zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentace (04) k veřejné zakázce „**SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽE – PLAVECKÝ BAZÉN**“ zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („zákon“); Ev.č. ve VVZ: Z2024-010004.

Dotaz č. 1:

Žádáme zadavatele o sdělení, jak máme doplnit ceny ze samostatného rozpočtu VZT do celkového? V celkovém rozpočtu jsou dvě níže uvedené položky bez jasné vazby na samostatný rozpočet VZT. Jednotková cena u těchto položek bude průměrem ceny dvou různých zařízení. Jako logické a správné řešení se nám jeví vyplnění pouze celkové ceny za část VZT do celkového rozpočtu pouze jednou položkou jako kompletu.

244	M24000003CN1	Demontáž stávající jednotek VZT pro velký a malý bazén	kpl	2,00000		0,00
245	M24000004CN1T00	D+M rekuperačních jednotek s teplovodním ohřevem a odvlhčováním vč. výr. dokumentace a napojení el., součástí jsou i pomocné stavební práce po osazení zařízení	soub	2,00000		0,00

V1 - rovnoloká jednotka nuceného větrání s křížovým výměníkem ZZT o účinnosti 75%, jmenovitým objemovým průtokem vzduchu 5000m³/hod, systém bude regulován dle množství CO₂ v místnosti prostřednictvím infračervených čidel, tzv. IR senzorů : 1

1,00000

V2 - rovnoloká jednotka nuceného větrání s křížovým výměníkem ZZT o účinnosti 75%, jmenovitým objemovým průtokem vzduchu 2000m³/hod, systém bude regulován dle množství CO₂ v místnosti prostřednictvím infračervených čidel, tzv. IR senzorů : 1

1,00000

Odpověď č. 1

Položky byly nahrazeny jednou položkou odkazující na samostatný rozpočet.

Dotaz č. 2:

Žádáme zadavatele o vysvětlení k části FVE:

a) Optimalizéry – v jednopólovém schématu (JPS) se v projektu uvádí optimalizace na úrovni 2 panelů, jinými slovy jeden optimalizér na dva panely, což je standardní zapojení. Podle toho by mělo být množství ca 111 ks, ale v soupisu prací je uvedeno 221 tj. stejný počet jako je panelů. Toto jde proti sobě. Žádáme o vysvětlení a případnou opravu soupisu prací.

3	FVE04	MPPT Optimalizace na úrovni 2 panelů, výstupní proud 14,1A, maximální napětí 125V, konektor MC4, 850W, účinnost 99,5%, rozměr 129x162x59mm, hmotnost 1,06kg	ks	221,00000		0,00
---	-------	---	----	-----------	--	------

b) Stop tlačítko – v JPS je uvedeno STOP tlačítko pouze u rozvaděče, dle vyjádření realizačních firem by mělo být i na vnějším plášti budovy. Pokud tato položka chybí v soupisu prací upozorňujeme, že je nutné doplnit i nehořlavou kabeláž k tlačítku.

c) Střídače – v TZ je uvedeno „Střídače GUQ1 a GUQ2 s rozvaděčem RFVE a string boxy budou umístěny a upevněny na obvodové zdi budovy A.“ Předpokládá se, že budou uvnitř objektu v technickém prostoru a chráněny proti povětrnostním vlivům? Z výkresu D.1.4.6-b03 není jasné, zda jsou umístěny ve venkovním prostředí na střeše nebo uvnitř objektu. V případě, že jsou instalovány ve venkovním prostředí, je nutné doplnit jejich krytí stříškou. Žádáme o sdělení, kde je uvažováno umístění těchto technologií

Odpověď č. 2

a) Počet optimizérů byl snížen na 111 ks, bylo opraveno v soupisu prací.

b) Do soupisu prací bylo doplněno tlačítko i s kabeláží.

c) Střídače a rozvaděče budou umístěny ve venkovním prostředí, ve výkazu výměr je doplněna dodávka a montáž stříšky

Dotaz č. 3:

Žádáme o opravu výpočtu množství níže uvedené p.č. 39. Při výpočtu množství 4.NP chybí v závorce výměra 19,11 m.

39	347211111CN1	Předstěna z cementotřískových desek, 1x CW 75, 1x opláštěná deskami tl. 16 mm	m2	709,72810		0,00
1NP :						
SN1.2 : 22,50*3,23				72,67000		
3NP :						
SN3.10 - SN3.13 : (25,83+55,70+25,83+55,70)*2,29				373,41000		
SN3.5 : 55,20*1,90				104,88000		
4NP :						
SN4.1 - SN4.4 : (25,11+19,11+25,11)*2,29				158,77000		

Odpověď č. 3

Byla doplněna hodnota „19,11“.

Dotaz č. 4:

Žádáme zadavatele o kontrolu výpočtu množství u níže uvedených p.č. 202 a 203. Dle našeho výpočtu podle výkresové části a rozměrů objektu by množství ks výrobku Z14 mělo být 63 ks a u výrobku Z 15 116 ks. Z toho potom délkové množství u pol.č.202 je 132,93 m a u pol.č.203 je 244,76 m.

202	767000029Z14	D+M doplnění kotevního roštu do stávající ocel.kce po boletickém panelu vč povrchové úpravy,, provedení dle PD	m	118,16000		0,00
Z 14 : 56*2,11				118,16000		
203	767000030Z15	D+M doplnění kotevního roštu do stávající ocel.kce po boletickém panelu vč povrchové úpravy,, provedení dle pD	m	227,88000		0,00
Z 15 : 108*2,11				227,88000		

Odpověď č. 4

Bylo aktualizováno v soupise prací a ve výpise prvků.

Dotaz č. 5:

Žádáme zadavatele o sdělení, zda byl součástí projekčních prací i průzkum na výskyt materiálů obsahujících azbest? V případě že ano, žádáme o jeho doplnění do zadávací dokumentace. Pokud nebyl tento průzkum prováděn, žádáme o doplnění položky za tento průzkum do soupisu prací.

Odpověď č. 5

Průzkum nebyl prováděn, položka byla doplněna do soupisu prací do objektu SO 00 VRN.

Dotaz č. 6:

Dle našeho názoru je demontáž a likvidace fasády z tzv. "boletického panelu" shrnutá do jedné položky v soupise prací příliš zjednodušená s ohledem na náročnost realizace v případě výskytu materiálů obsahujících azbest a stávajícího stavu objektu. Je obsahem p.č.105 i likvidace ponechané původní tepelné izolace z předešlé rekonstrukce podhledu bazénu, která je nahrnuta z vnitřní strany na boletický panel atik? Tento materiál na fotografii níže, může rovněž obsahovat azbest a pokud tomu tak je, je pravděpodobně již kontaminován mezistřešní prostor z dřívější rekonstrukce a není to vinou budoucího zhotovitele. Pokud má být tento materiál odstraněn, žádáme o doplnění samostatných položek pro jeho likvidaci.

105	960000002CN1	Demontáž boletických panelů, provedení dle PD a v souladu s hyg. předpisy, vč. naložení, odvozu a, uložení na skládce a poplatku za uložení na skládce	m2	1 058,64060		0,00
		SS2.4 - SS2.7 : (55,50+26,525+26,525)*4,85		526,47000		
		SS3.10 - SS3.13 : (25,83+55,70+25,83+55,70)*2,29		373,41000		
		SS4.1 - SS4.4 : (25,11+19,11+25,11)*2,29		158,77000		

Foto současného stavu:



Odpověď č. 6

Položka demontáž boletických panelů obsahuje veškeré náklady spojené s demontáží boletických panelů, vnitrostaveništní přesun demontovaných hmot, odvoz demontovaných hmot na skládku, uložení na skládce a poplatek za skládku. Množství je jednoznačně určeno.

Položka byla rozdělena do dvou položek:

960 00-0002.CN1 Demontáž boletických panelů vč. likvidace (likvidovaný materiál neobsahuje azbest)

960 00-0002.CN2 Příplatek předchozí položce – za materiál obsahující azbest – bude účtováno se souhlasem objednatele

- Likvidace uskladněné vaty – viz nové dvě položky (vnitrostaveništní přesun hmot, odvoz hmot na skládku, uložení na skládce a poplatek za skládku):

960 00-0004.CN1 Likvidace minerální tepelné izolace

960 00-0004.CN2 Příplatek předchozí položce – za materiál obsahující azbest – bude účtováno se souhlasem objednatele

Dotaz č. 7:

Ve výkaze výměr je uveden sádkartonový podhled položka p.č. 52. Dle skladby SPN9 by se mělo jednat o podhled z cementotřískových desek. Co platí?

52	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	275,60000
		1NP :		
		podhled ve vstupu - oprava po dispozičních úpravách - SPN9 : 20,80*(6,50+6,75)		275,60000

SPN9

–PVC FÓLIE tl.1,5mm
–GEOTEXTILIE
–2xOSB DESKA tl. 50mm
–TRAPÉZOVÝ PLECH tl. 50mm
–OCELOVÁ KONSTRUKCE I120 tl. 120mm
–OCELOVÁ KOSNTRUKCE tl. 220mm
+MINERÁLNÍ VATA, $\lambda \leq 0,040$ W/mK tl. 180mm
–PAROTĚSNÁ FÓLIE
–CEMENTOTŘÍSKOVÁ DESKA tl. 12mm

Odpověď č. 7

Bude se jednat o cementotřískovou desku, bylo opraveno ve výkazu výměr.

Dotaz č. 8:

Žádáme o jasnou specifikaci podhledu p.č. 168. Jedná se o lamelový podhled nebo podhled z hliníkových kompozitních desek?

168	767583343R00	Montáž podhledů lamelových nad 20 m2	m2	305,52940
		3NP :		
		podhled na S, J, Z, V stěně SPN8 a SPN7 : 54,30*0,835+55,57*1,77+26,15*0,40+26,15*0,40		164,62000
		1NP :		
		podhled nad vstupem SPN10 : 20,80*4,70+(4,70+20,80+4,70)*0,65		117,39000
		střešní svody-opláštění na západní fasádě : (1,00+1,40)*9,80		23,52000
169	767584641R00	Montáž podhledů ostatních - rošty, včetně dodávky materiálu	m2	305,52940
		Odkaz na mn. položky pořadí 168 : 305,52940		305,53000
210	55324540CN1	Kompozitní sendvičová deska BOND, tl. dle PD	m2	320,80587
		Odkaz na mn. položky pořadí 168 : 305,52940*1,05		320,81000

Odpověď č. 8

Bude se jednat o hliníkové kompozitní desky, bylo opraveno ve výkazu výměr.

Dotaz č. 9:

Žádáme o bližší specifikaci úpravy akvária. Položka p.č. 85 se ve svém popisu odkazuje na poznámku č. 8. Tato poznámka však neposkytuje žádné bližší informace o úpravě.

85	950000002CN1	Úprava akvária v mč 202, viz pozn.č.8, v.č.D.1.1.16	kpl	1,00000
----	--------------	---	-----	---------

8. ÚPRAVA AKVARIA A JEHO ZPĚTNÁ MONTÁŽ**Odpověď č. 9**

Bude se jednat o demontáž stávajícího akvária a výroba nového pro suchozemské plazy.

Dotaz č. 10:

Žádáme o rozdělení p.č.253 na jednotlivé druhy odpadů, protože položka s tímto kódem obsahuje pouze směs betonu, cihel a dřeva. Dle hodnot demontážních hmotností u položek bourání, je v množství položky započtena i hmotnost ocelových a hliníkových profilů, skla, plastových a izolačních materiálů, které pod tímto kódem nelze na skládce uložit. Ceny za uložení neuvedených materiálů jsou rozdílné a je nutné toto zohlednit v soupise prací jinými položkami s odpovídajícími kódy odpadu.

253	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	454,84490		0,00
-----	--------------	---	---	-----------	--	------

Odpověď č. 10

Položka byla ve výkazu výměr rozdělena dle skupin odpadů.

Dotaz č. 11:

Žádáme o upřesnění, jakou povrchovou úpravu má mít nové předložené schodiště před objektem bazénu? V legendě místností na výkrese půdorysu 1.np se uvádí beton pro celý prostor označený 1.01 Krytý vstup. Na výkrese řezu 2-2 je na podestě uvedena skladba SPN13 s keramickou dlažbou. Ptáme se, jakou povrchovou úpravu mají mít schodišťové stupně? Upozorňujeme, že s ohledem na krátký čas realizace vstupu do objektu, není možné zrealizovat kvalitní monolitický betonový povrch schodů v místě stavby a proto jako vhodnější řešení by bylo použití např. betonových prefabrikátů.

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI		PODLAHA	STĚNY	POZNÁMKA
1.01	KRYTÝ VSTUP		BETON	---	---



–KERAMICKÁ DLAŽBA	tl. 10mm
–FLEXIBILNÍ LEPIDLO	tl. 3mm
–SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	tl. 0–5mm
–BETON VYZTUŽENÝ KARI SÍTÍ	tl. 50mm
–TRAPÉZOVÝ PLECH	tl. 60mm
–OCELOVÁ KONSTRUKCE	tl. 120mm
–OCELOVÁ KONSTRUKCE	
–STÁVAJÍCÍ NOSNÁ KONSTRUKCE STROPU	

Odpověď č. 11

Schodišťové stupně i podesta budou opatřeny keramickou dlažbou se součinitelem smykového tření na schodišti a podestě min. 0,5, na okrajích schodů min. 0,6.

Dotaz č. 12:


Žádáme o předání podrobnější dokumentaci (počet kusů, velikost) k položce orientační systém? Ve VV píšete provedení a množství viz.PD. Bohužel jsme nic nenašli.
V dokumentaci je také na přístřešku umístěn nápis Plavecký bazén Kroměříž. Taktéž žádáme o podrobnější výpis?


Odpověď č. 12

Bude se jednat o dvě plastové informační tabule velikosti 1,2 x 1,0 m.

Nápis na přístřešku bude 3D nerezový nápis s podsvícením.

Přílohy:

 D.1.1_Bazén KM_rozpočet_komplet-upr dle DPS-2-SLEPY

 D.1.4.6-a02_Výkaz výměr FVE plavecký bazén Kroměříž

 Výpis zámečnických prvků

.....
za pověřenou osobu